

III70



Ill70

Residencial de **14 departamentos** en el corazón de la icónica Ciudad de los deportes.

La arquitectura de **Illinois 70** tiene la inquietud de crear un carácter propio que se sienta parte de su entorno, que se rige en un eje vertical, y en cuyo interior se creen espacios abiertos que hacen experimentar una libertad espacial acompañada de una intimidad especial en la que el usuario podrá vivir viendo hacia el exterior.



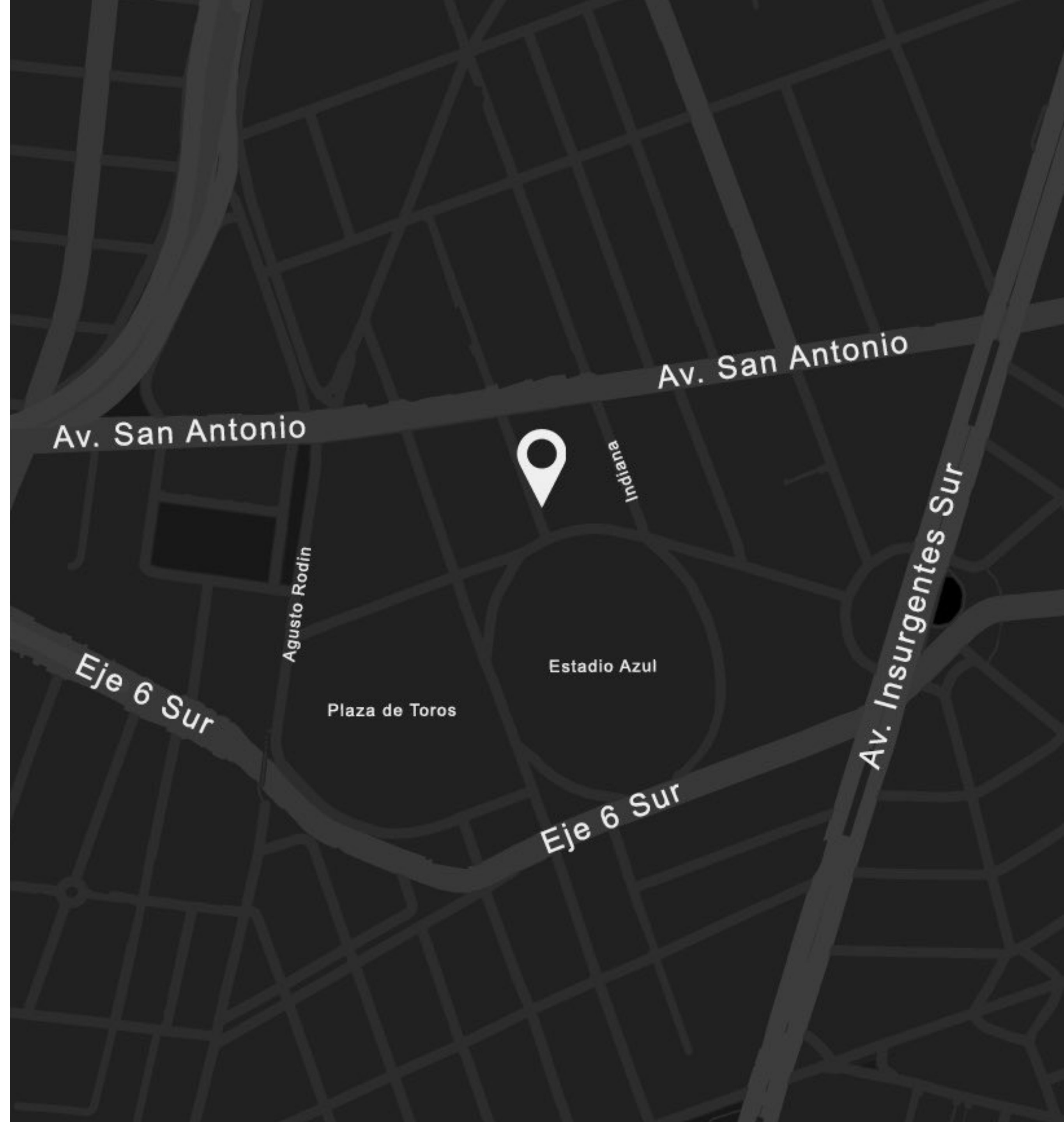
||70

www.illinois70.com

Ill70

Illinois 70 no sólo se encuentra en una zona icónica para la ciudad por su cercanía con el ya mítico **Estadio Azul** (próximamente desarrollo de uso mixto de gran plusvalía) y la Monumental Plaza de Toros México, sino también se encuentra en un nodo privilegiado para la vida diaria, con supermercados y tiendas de autoservicio a unos cuantos pasos, restaurantes y actividades culturales, áreas verdes y parques, que forman parte del recorrido que tranquilamente se podrá experimentar sin alejarse de casa.

Además de estar en contacto directo con líneas de transporte público dada a la cercanía a la **Av. Insurgentes Sur**.





03

TIPOLOGIAS

Un departamento de acuerdo a tus necesidades

El residencial se conforma por 6 Niveles y 14 departamentos:

Departamento A: Con vista a la calle, cuenta con 2 recamaras, cada una con su closet. La recamara principal con su baño completo dentro de la habitación y la segunda recamara con su baño completo a un costado.

Departamento B: Con privacidad y vista al patio posterior, cuenta con 2 recamaras y opción a una tercera, cada una con su vestidor y baño completo.

Departamento C: En un departamento tipo loft de dos niveles las áreas comunes se concentran en el primer piso y las 2 recamaras en el segundo. Cada una con su closet y baño completo.

Pent House: 2 exclusivos Pent Houses, uno hacia la calle y el otro al interior, son variantes del departamento **tipo B**. Estos ademas cuentan con un Roof Garden de Uso Privado de 60m² aproximadamente.

Todos incluyen, cocina abierta, comedor y estancia, ademas de un cuarto de lavado y una terraza.

Otras características:

2 sótanos (con elevador de autos al S-2)

2 cajones por depto.

1 bodega por depto.

Caseta de vigilancia

Control de acceso con exclusiva

Vestíbulo con área de espera

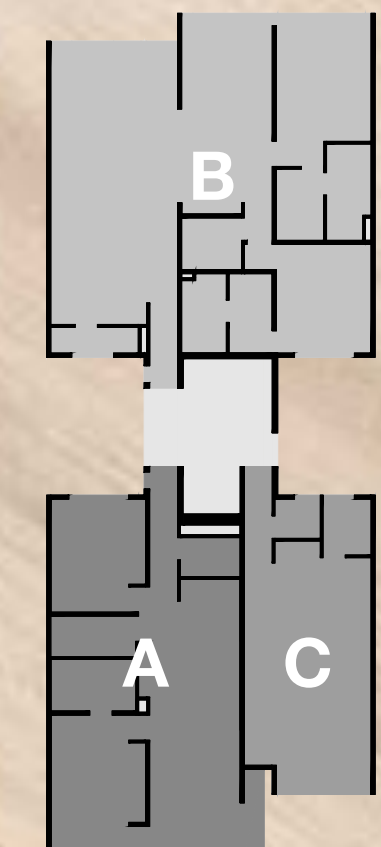
2 patios de iluminación y vegetación

Roof Garden

Asadores

Estancia Usos Múltiples

Baños H y M



DEPARTAMENTO A

INTERIOR
TERRAZA

PB-N5
80.90 m²
9.35 m²



- Acceso principal .01
- Sala .02
- Comedor .03
- Cocina .04
- Recamara 1 .05
- Recamara 2 .06
- Baño Principal .07
- Baño .08
- Cuarto de Lavado .09
- Terraza .10

DEPARTAMENTO B

INTERIOR
TERRAZA

PB-N5
130.15 m²
10.25 m²



- 01. Acceso principal
- 02. Sala
- 03. Comedor
- 04. Cocina
- 05. Recamara 1
- 06. Recamara 2
- 07. Baño Principal
- 08. Baño
- 09. Cuarto de Lavado
- 10. Terraza
- 11. *GH - Patio posterior privado
45m²
- 12. *PH - Roof Garden privado
60m²

DEPARTAMENTO C

INTERIOR
TERRAZA

N2-N5
95.85 m²
3.00 m²



- Acceso principal .01
- Sala .02
- Comedor .03
- Cocina .04
- Recamara 1 .05
- Recamara 2 .06
- Baño Principal .07
- Baño Visitas .08
- Cuarto de Lavado .09
- Terraza .10









Ill70

www.illinois70.com

III70

Conoce nuestro departamento muestra desde la comodidad de tu casa u oficina, da click en el botón, ábrelo en cualquier dispositivo con acceso a internet.

Vive la experiencia virtual con total seguridad.



Recorrido Virtual



Ill70



Informes y ventas:

55-88-54-99-99

ventas@illinois70.com

www.illinois70.com